

## Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, Bratislava

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2140 pre katastrálne územie BA V-Petržalka

- Budova školy a internátu –Vranovská 4, súpis.č. 2708, situovaná na pozemku parc.č. 5574/1
- Pozemok pod školou, parc.č. 5574/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.849 m<sup>2</sup>
- Budova dielní **Vranovská 4**, súpis.č. 2708, situovaná na pozemku parc.č. 5573
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 5573, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.620 m<sup>2</sup>
- Budova dielní – **Údernícka ul**, súpis.č. 546, situovaná na pozemku parc.č. 3716/3
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 3716/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>
- Pozemok, dvor, parc.č. 3715/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381m<sup>2</sup>
- Pozemok, parc.č. 5575/2, ostatné plochy o výmere 6.318 m<sup>2</sup>

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2192 pre katastrálne územie BA V-Petržalka

- Budova školy Vranovská 2, súpis.č. 2707, situovaná na pozemku parc.č. 5909/1
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.5909/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.107 m<sup>2</sup>
- Budova kotolne Vranovská 2, súpis.č.2707, situovaná na pozemku parc.č. 5909/3
- Pozemok pod kotolňou, parc.č.5909/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>
- Budova telocvične Vranovská 2, súpis.č. 2707, situované na pozemku parc.č. 5910
- Pozemok , pod telocvičňou, parc.č. 5910, zastavané plochy a nádvoria o výmere 736 m<sup>2</sup>

### Nehnuteľnosti evidované na LV 4290 pre katastrálne územie BA V- Petržalka

- Budova školského internátu **Vranovská 2**, súpis.č. 2707 situovaná na parc.č. 5909/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 439m<sup>2</sup>

### Nehnuteľnosti evidované na LV 2167 pre katastrálne územie BA V-Petržalka

- Budova transformačnej stanice, súpis.č.3592, situovaná na pozemku par.č. 3694/145. Spoluvlastnícky podiel BSK na budove je 6/250 a , ďalší 2 spoluvlastníci  
Na budove je viazané záložné právo Unicredit Bank Czech Republik Slovakia, v podiele 100/250, čo je spolupodiel spoločnosti VI Group Matadorka, s.r.o.
- Pozemok pod trafostanicou, parc.č. 3694/145, pozemok pod stanicou je evidovaný na LV č.3162, vlastník : VI Group Matadorka, s.r.o.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby : 2.237 798,27 €
- Pozemky: 593.298,14 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<b>nájomca</b>	<b>predmet nájmu+výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>doba nájmu od - do</b>	<b>ročná výška nájmu v €</b>
AA taxi Euro	kancelárie, 43 m <sup>2</sup>	1.4.2006-doba neurčitá	3 339,81 €
Super Taxi A	kancelária, 40 m <sup>2</sup>	1.4.2006-doba neurčitá	3 106,80 €
GK Neon	kancelária, 40 m <sup>2</sup>	1.4.2006-doba neurčitá	3 106,80 €

Ekonprofi	kancelária, 40 m2	1.4.2006-doba neurčitá	3 106,80 €
Stravovacie služby	kancelária, 40 m2	1.4.2006-doba neurčitá	1 553,60 €
Europro	kancelária, 50 m2	1.10.2006-doba neurčitá	234,50 €
Wargaming, OZ	kancelária, 50 m2	1.12.2006-doba neurčitá	234,50 €
Lukáš Mihalec	autodielňa, 61 m2	1.7.2013-doba neurčitá	1 796,45 €
Ivan Demovič	kancelária, 30m2	1.10.2013-doba neurčitá	140,70 €
Evanjelické lýceum, Vranovská 2	učebne, kabinety, telocvična, 4.142,5 m2	1.7.2013-30.6.2023	1,00 €
Security management - rozšírená plocha- dodatok v roku 2017	učebne, kabinety, 958m2, spoločné priestory, 438m2, telocvična/vyuč.hod.	1.1.2014-31.12.2022	6.782,80 €
Kovoin	dielňa, 94,41 m2	1.12.2014-doba neurčitá	2 549,07 €
MarDur	dielňa, 60m2		1.344,00 €
Elektrotechnické produkty - ukončená 30.09.2017	dielňa, 150m2	1.11.2015-doba neurčitá	4.050,00 €
SWAN Mobile a.s.	Strecha 20 m2, + 4000 zariad.popl.	19.12.2019-doba neurčitá	4.000,00 €

budova školy – Vranovská 4





budova dielne – Vranovská 4



budova internátu – Vranovská 4



budova dielne – Údernícka



budova školy – Vranovská 2





budova telocvične – Vranovská 2



budova kotolne – Vranovská 2



budova školské internátu – Vranovská 2





budova transformáčnej stanice







# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:44:47

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2192

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5909/1	1107	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5909/3	157	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5910	736	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5911/2	945	Ostatná plocha	29	1		
5912/2	2893	Ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2707	5909/1	11	učňovský areál		1
2707	5909/3	11	učňovský areál		1
2707	5910	11	Učňovský areál		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO:      36063606

Titul nadobudnutia      Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol

### ČASŤ C: ŤARCHY

Iné údaje:

1      Zápis GP 30/09 na rozdelenie stavby k Z-2536/09

Poznámka:





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava V**  
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**  
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.03.2020**  
Čas vyhotovenia: **20:27:32**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2167**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3592	3694/145	18	Transformačná stanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3592 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3162.					

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ACORD spol. s r.o., B-Kopčianska 14

20 / 250

IČO :

Titul nadobudnutia	KUPA V-2395/97 ZO DŇA 5.6.1997 - VZ 784/97
Titul nadobudnutia	KUPA V-2396/97 ZO DŇA 5.6.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-1670/97 Z 25.9.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-2991/97 Z 25.9.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-2992/97 Z 25.9.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-5619/97 Z 9.12.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-6009/97 Z 9.12.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-6010/97 Z 9.12.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-6011/97 Z 9.12.1997
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3715/00 zo dňa 19.7.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.5.2003 (Rozh.č.12/03/05311/NE-Fa 15, výpis z OR, GP043/2002)

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 ACORD s.r.o., Údernícka 11, Bratislava, PSČ 851 01, SR

64 / 250

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-5412/03 zo dňa 12.01.2004

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 VI GROUP Matadorka s.r.o., Roľnícka 157, Bratislava, PSČ 83107, SR

100 / 250

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-5412/03 zo dňa 12.01.2004

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, Bratislava-Vajnory, PSČ 831 07, SR

20 / 250

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12348/14 zo dňa 10.06.2014

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

6 / 250

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2103/04 zo dňa 13.4.2005

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**6 PRICO, s.r.o., Údernícka 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR**

**40 / 250**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia** **Kúpna zmluva V-9981/2017 zo dňa 28.04.2017.**

**Tituly nadobudnutia LV:**

**KUPA V-2731/93**

**KUPA V-69/94 ZO DNA 20.7.1994**

**KUPA V-1859/95**

---

## **ČASŤ C: ĽARCHY**

**Por.č.:**

- 3 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na stavbu - Transformačná stanica so súp.č. 3592 na pozemku reg. C KN parc.č. 3694/145 v podiele 100/250, podľa V-16460/18 zo dňa 04.07.2018**

**Iné údaje:**

**ZMENA ADRESY**

- 2 Zmena názvu a sídla spoločnosti, Z-7751/10**  
**3 Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-1971/18**  
**4 Evidenčná zmena R-408/2019**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**





Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava V</b> Číslo zákazky <b>9/2224/2012</b>	Obec <b>BA-m.č. PETRŽALKA</b> Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-1/31,KOPČANY 0-1/42</b>	Kat. územie <b>Petržalka</b> Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 3715/5, 3716/3--			
Vyhotožil			
Dňa <b>03.05.2012</b>	Meno <b>Marianna Kontilová</b> <i>Kontilová</i>		

LV 2140, 2167

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:44:20

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2140

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3715/5	381	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3716/3	364	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5573	1620	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5574/1	2849	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5575/2	6318	Ostatná plocha	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
546	3716/3	20	STAVBA		1
2708	5573	11	SOU strojárské		1
2708	5574/1	11	SOU strojárské		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR      1 / 1  
IČO:      36063606

Titul nadobudnutia      Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 7.03.2003

### ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm.a) zákonač.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5575/2 strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO: 34697270) ako oprávnenému z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti. Z-9892/16



- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností pozemku C KN parc.č.5575/2 a stavby SOU strojárske so súp.č.2708 na pozemku C KN parc.č.5573 strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, preložky a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a vstup za tým účelom oprávneným, na zaťaženej stavbe SOU strojárske súp.č.2708 na parc.č.5573 v rozsahu uvedenom v nákrese tvoriacom prílohu zmluvy.
- b) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na zaťažený pozemok C KN parc.č.5575/2 v celom rozsahu za účelom výkonu povolenej činnosti oprávneným a ním povereným osobám v časti zaťaženej stavby SOU strojárske s.č.2708 na pozemku C KN parc.č.5573
- c) prístup k elektroenergetickej stavbe za účelom výkonu činností uvedených pod písm.a) a b) v každú dennú a nočnú hodinu v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti
- d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov, a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 podľa V-6242/15 zo dňa 02.04.2015

Iné údaje:

1 GP č. 39/2006

Poznámka:

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:44:49

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4290

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5909/2	439	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2707	5909/2	11	Učňovský areál - internát		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

#### Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

#### Byt

Vchod:    Vranovská 2    1.p.    Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku    9084 / 293535

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

IČO:    36063606

Spoluvlastnícky podiel:    1 / 1

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie UKSP 2758-TX3/2007, 08-Pr-12 z 5.06.2008, GP 30/09, znalecký posudok 121/2005, 137/2008.Z-2536/09

Vchod:    Vranovská 2    1.p.    Nebytový priestor č. 5 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku    3644 / 293535

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

IČO:    36063606

Spoluvlastnícky podiel:    1 / 1

Titul nadobudnutia    Rozhodnutie UKSP 2758-TX3/2007, 08-Pr-12 z 5.06.2008, GP 30/09, znalecký posudok 121/2005, 137/2008.Z-2536/09











































